

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2021 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**пр. Победы д. 137**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**1 288,10**

Площадь нежилых помещений, м2:

**813,50**

Площадь ОИ, м2:

**640,00**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>224 454,02</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилое:	166 610,58	315 232,16	253 054,29	228 788,45
Нежилое:	0,02	196 286,10	196 286,12	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00			0,00
Прочие платные услуги:	5 055,32	0,00	78,61	4 976,71
Эл. энергия при СОИ:	3 962,44	8 126,15	6 632,66	5 455,93
ХВС при СОИ:	184,41	423,12	344,65	262,88
ВО при СОИ:	131,99	306,34	249,33	189,00
<b>Всего:</b>	<b>175 944,76</b>	<b>520 373,87</b>	<b>456 645,66</b>	<b>239 672,97</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>399 129,37</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>631 321,01</b>
------------------------	-------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>570 511,70</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>438 538,91</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	41 629,91
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	314 332,91
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>82 576,09</b>
	Электромонтажные работы, подъезд №1, январь 2021г.	205,62
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2021г.	725,00
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2021г.	725,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	750,00
	Ремонт системы КНЗ, магазин "Магнит", февраль 2021г.	4 000,00
	Ремонт системы КНЗ, магазин "Магнит", февраль 2021г.	2 838,08
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Ремонт системы КНЗ, март 2021г.	1 058,95
	Общестроительные работы, подъезд №1, март 2021г.	350,00
	Ремонт системы ГВС, кв.23, март 2021г.	295,69
	Ремонт системы ГВС, кв.22, март 2021г.	467,07
	Электромонтажные работы, март 2021г.	1 170,73
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Магнит", апрель 2021г.	725,00
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Магнит", апрель 2021г.	725,00
	Сантехнические работы, апрель 2021г.	2 654,35
	Обслуживание системы отопления, кв.3, апрель 2021г.	997,91
	Сантехнические работы, кв.20, апрель 2021г.	1 281,21
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Магнит", май 2021г.	725,00
	Кошение травы, июнь 2021г.	914,36
	Обслуживание системы ХГВС, кв.25, июнь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Магнит", июнь 2021г.	725,00
	Ремонт системы ГВС, подвал, июль 2021г.	7 333,21
	Ремонт системы ГВС, кв.40, август 2021г.	4 191,17
	Ремонт системы ХВС, подвал, август 2021г.	8 852,20
	Ремонт системы отопления, кв.3, сентябрь 2021г.	4 207,49
	Ремонт системы отопления, кв.3, сентябрь 2021г.	3 572,67
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2021г.	661,86
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2021г.	725,00
	Ремонт системы КНЗ, подвал, октябрь 2021г.	22 591,27
	Ремонт системы КНЗ, подвал, ноябрь 2021г.	2 562,38
	Ремонт системы КНЗ, подвал, ноябрь 2021г.	3 044,30
	Ремонт системы отопления, кв.29, декабрь 2021г.	352,66
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00

1.2.	Уборка придомовой территории	64 813,34
1.3.	Уборка мест общего пользования	31 019,62
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 960,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	11 207,40
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	14 122,75
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	6 849,68
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	60 809,31
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	59 694,51
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	646,50
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	468,30

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.

